



JyväskyläDno-2025-4156

Oikaisuvaatimuksen johdosta tehty viranhaltijapäätös rakentamislupa-asiassa 179-2025-528

Valmistelijat / lisätiedot:

Selma Kinnunen, lupainsinööri, selma.kinnunen@jyvaskyla.fi

Kuvaus

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu, että myönnetty aloittamisoikeus kumotaan ja puiden kaataminen keskeytetään, kunnes rakentamislupa on saanut lainvoiman. Oikaisuvaatimuksessa on myös vaadittu, että rakentamislupapäätös kumotaan urheilukentän reunapuuston kaatamisen osalta. Oikaisuvaatimusta on lyhennetysti perusteltu seuraavasti:

Rakentamislain 78 §:n mukaan aloittamisoikeutta ei saa myöntää, jos päätöksen täytäntöönpano tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Reunapuuston poistaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa ympäristölle ja asukkaille. Puiden kaataminen lisäisi huomattavasti valo- ja meluhaittaa läheisille asunnoille.

Kaupunki on perustellut puiden kaatoa lehtien aiheuttamasta kohtuuttomasta työrasituksesta. Puiden lehtien aiheuttamaa työrasitusta ei voida pitää kohtuuttomana hättänä verrattuna puiden poistamisen aiheuttamiin pysyviin haittoihin.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Vastauksessaan luvan saaja ei ole ottanut kantaa aloittamisoikeutta koskevaan asiaan, vaan perustellut puiden kaatamisen tarpeellisuutta kentän kunnossapitoon liittyvillä asioilla.

Kaadettujen puiden tilalle istutetaan suunnitelman mukaisesti uusia puita.

Liitteet:

1 rakentamislupapäätös 179-2025-528

2 oikaisuvaatimus

3 vastine oikaisuvaatimukseen

Päätöksen peruste

Aloittamisoikeuden kumoamista koskeva vaatimus

Rakentamislain 78 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.



Aloittamisoikeutta ei ole hakijan toimesta haettu erityisesti juuri puiden kaatamiselle. Rakentamislupapäätöksellä ei ole tarkemmin eritelty mille toimenpiteelle aloittamisoikeus myönnetään. Aloittamisoikeutta ei voi myöntää puiden kaatamiselle, koska se tekee muutoksenhaun puiden kaatamisen osalta hyödyttömäksi. Aloittamisoikeutta koskevaa määräystä on tarpeen tarkentaa niin, ettei aloittamisoikeudella saa kaataa puita.

Töiden keskeyttämistä koskeva vaatimus

Rakentamislain 53 § mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa asemakaava-alueella. Säännöksen mukaan lupaa ei kuitenkaan tarvita vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Tällä hetkellä rakennuspaikalta on kaadettu yhteensä viisi puuta. Enintään 10 puun kaatamisen ei nähdä tässä tapauksessa aiheuttavan vähäisyytensä vuoksi haittaa kaavan toteuttamiselle tai turmelevan kaupunki- tai maisemakuvaa. Kiinteistölle jää vielä runsaasti puustoa ja puita istutetaan lisää, jolloin puita jää suojaavaksi vaikutukseksi alueelle. Töiden keskeyttämiseen ei ole aihetta ryhtyä.

Rakentamisluvan kumoamista koskeva vaatimus

Asemakaava 179 11:086 on hyväksytty 17.07.2007, ja kiinteistö sijaitsee asemakaavan VU-alueella (urheilu- ja virkistyspalvelualue). Kaavaa laatiessa on jo huomioitu urheilutapahtumien mahdolliset valo- ja meluhaitat. Rakennuskohteen on oltava terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö. Rakentamislupapäätöksellä myönnettiin lupa yhteensä 11 puun kaatamiselle.

Rakentamislain mukaan rakentamislupa tulee myöntää, jos sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät. Tässä tapauksessa edellytykset rakentamisluvan myöntämiseen ovat olemassa.

Sovelletut lainkohdat: rakentamislaki 53 §, 78 §, hallintolaki 49g §

Päätös

Rakentamislupaa 179-2025-528 muutetaan ja tarkennetaan siten, että aloittamisoikeudella ei saa suorittaa puiden kaatamista. Muutoin rakentamislupa ja aloittamisoikeus pysytetään voimassa sellaisenaan. Aloittamisoikeuden nojalla jo suoritettuja rakennustöitä tai puiden kaatamista ei keskeytetä.

Tiedoksi

Luvan hakija, oikaisuvaatimuksen tekijä

Allekirjoitus



Lupainsinööri Anni Mäkelän poissa ollessa, Selma Kinnunen, lupainsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 25.11.2025-02.01.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Selma Kinnunen.

Muutoksenhakuviranomainen on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Jyväskylä

20.11.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

toimitettu kirjallista todistusta vastaan



Hallintovalitus

§ 5

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintovalitus, rakentamislupa (rakentamislaki 179 §)

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- museoviranomainen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: 8.00-16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.